



# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-ZÁPAD

Trieda SNP 39, 040 11 Košice

•  
•  
**na zverejnenie**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
1305/2021/MO

Vybavuje/linka  
Ing. Bernát/0911393301

Košice  
23.06.2021

## Vec:

**Výzva na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky**

---

Mestská časť Košice-Západ, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) Vás vyzýva na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní:

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mestská časť Košice-Západ  
Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice  
IČO: 00690970  
DIČ: 2020928294  
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta  
Kontaktné osoby:  
pre prieskum trhu: Ing. Iveta Oravcová, t.č. 0903 651 425, [iveta.oravcova@kosicezapad.sk](mailto:iveta.oravcova@kosicezapad.sk)  
Ing. Jozef Bernát, t.č. 0911 393 301, [jozef.bernat@kosicezapad.sk](mailto:jozef.bernat@kosicezapad.sk)

### 2. Predmet prieskumu trhu

Predmetom prieskumu trhu je vypracovanie projektovej dokumentácie „Modernizácia vykurovacieho systému“ v Átrium klube, Zuzkin park 4 v Košiciach.  
CPV kód: 71320000-7 Inžinierske projektovanie

### 3. Opis predmetu prieskumu trhu

Predmetom prieskumu trhu je vypracovanie projektovej dokumentácie „Modernizácia vykurovacieho systému“ v Átrium klube, Zuzkin park 4 v Košiciach.

Verejný obstarávateľ požaduje navrhnúť a nastaviť hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy tak, aby sa zabezpečilo rovnomerné rozdelenie prietokov vykurovacieho média do každého miesta sústavy. Hydraulické vyregulovanie má vytvoriť podmienky pre reguláciu odberu tepla. Rozvodná sústava sa musí vysporiadať s premenlivým odberom tepla. Hydraulické vyregulovanie má zabezpečiť bezproblémovú funkčnosť a regulovateľnosť pri akýchkoľvek prevádzkových stavoch, ktoré môžu vo vykurovacej sústave nastať.

Cieľom projektovej dokumentácie je správne navrhnúť a určiť parametre všetkých inštalovaných prvkov tak, aby vykurovacia sústava správne a úsporne fungovala.

Predpokladaný rozsah projektovej dokumentácie:

- modernizácia technológie vykurovacej sústavy,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- výmena regulačných ventilov za termostatické hlavice,
- obnova odovzdávacej stanice tepla, ktorá bude zahŕňať výmenu prvkov OST, a to najmä:
  - regulačný ventil s havarijnou funkciou - vstup primárneho rozvodu,
  - solenoid - dopĺňanie z primárneho rozvodu,
  - spätná klapka - spiatočka na primárnom rozvode,
  - rekonštrukcia rozvádzača,
  - montáž radiaceho systému Siemens (alebo ekvivalent v porovnateľnej alebo vyššej kvalite) vrátane dodávky softvéru.

Základná charakteristika nehnuteľnosti:

- nehnuteľnosť na ulici Zuzkin park 4 v Košiciach,
- vlastníkom nehnuteľnosti je Mestská časť Košice-Západ,
- súpisné číslo: 458,
- nachádzajúca sa na parcele KN-C, parcelné číslo 1726/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Terasa, vedená na liste vlastníctva č. 12911,
- dvojpodlažná budova bola postavená v rozmedzí rokov 1960-1970.

Doplňujúca charakteristika nehnuteľnosti:

- obnova fasády bola realizovaná cca v roku 2006 a pozostávala zo zateplenia obvodových stien polystyrénom a výmenou pôvodných okien za plastové,
- ostatná rozsiahlejšia obnova odovzdávacej stanice tepla bola realizovaná cca v roku 1997,
- termostatická a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému bolo realizované v roku 2006,
- budova má vlastnú odovzdávaciu stanicu tepla,
- správu odovzdávacej stanice zabezpečuje na základe zmluvy dodávateľská spoločnosť,
- zásobovanie teplom je zmluvne dohodnuté so spoločnosťou TEK O Košice.

Verejný obstarávateľ má záujem obstaráť projektovú dokumentáciu na obnovu technológie ústredného vykurovania v tejto budove a termostatickú vykurovacej sústavy.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby vykurovacia sústava bola navrhnutá ako plne automatizovaná inteligentná sústava s pripojením na internet so vzdialeným ovládaním v sídle verejného obstarávateľa.

K dispozícii pre dodávateľa projektovej dokumentácie je:

- projektová dokumentácia termostatická a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému z roku 2006,
- projektová dokumentácia – odovzdávacia stanica a horúcovodná prípojka z roku 1997.

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať rozpočet stavby a predložiť výkaz výmer stavebných prác, dodávok a materiálu. Zároveň požaduje predložiť časový harmonogram realizácie stavebného zámeru podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Spracovateľ projektovej dokumentácie zodpovedá za súlad dokumentácie s príslušnými zákonmi a technickými normami Slovenskej republiky.

Predmet prieskumu trhu sa nedelí na časti.

#### **4. Typ zákazky**

Prieskum trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky.

#### **5. Hlavné podmienky financovania**

Predmet prieskumu trhu bude financovaný z programového rozpočtu verejného obstarávateľa.

Spracovaná projektová dokumentácia bude následne použitá pri výbere dodávateľa na realizáciu stavebných prác.

#### **6. Podmienky účasti**

- **Osobné postavenie**

- uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm e) a f) zákona o verejnom obstarávaní,

- verejný obstarávateľ si splnenie uvedených podmienok overí na portáli [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk) alebo v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie a v Registri osôb so zákazom vedeným Úradom pre verejné obstarávanie.

- **Finančné postavenie**

- neuplatňuje sa.

- **Technická a odborná spôsobilosť**

- neuplatňuje sa.

#### **7. Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom trhu.**

#### **8. Obhliadka predmetu prieskumu trhu**

Verejný obstarávateľ odporúča vykonanie obhliadky pred samotným predložením ponuky. Bližšie informácie ohľadom predmetu prieskumu trhu je možné získať priamo u zamestnanca verejného obstarávateľa:

Ing. Iveta Oravcová, t.č. 0903 651 425, [iveta.oravcova@kosicezapad.sk](mailto:iveta.oravcova@kosicezapad.sk).

Obhliadku je možné zrealizovať po vzájomnej dohode najneskôr do: 01.07.2021.

#### **9. Kritériá na hodnotenie ponúk**

Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia cena.

Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu prieskumu trhu musí byť uvedená v eurách.

#### **10. Miesto, lehota a spôsob na predkladanie ponuky**

- Ponuku je potrebné doručiť na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Košice-Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Organizačno-právne oddelenie - sekretariát, 1.p.

- Verejný obstarávateľ žiada ponuky predložiť v uzatvorenej obálke s označením cenová ponuka „**PD kúrenie - Átrium klub**“ - neotvárať.

- Lehota na predkladanie ponúk je do: 02.07.2021 do 10.00 hod., pričom rozhodujúci je čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- Ponuky doručené po tomto termíne sa nebudú brať do úvahy.

### **11. Obsah ponuky**

Ponuka na predmet prieskumu trhu musí obsahovať:

- **Identifikačné údaje**  
Vzor tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.
- **Ponúkaná cena bez DPH a s DPH**  
Vzor cenovej ponuky tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy.
- **Návrh zmluvy**  
Vzor tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy.

**Všetky predložené doklady budú podpísané štatutárom firmy resp. splnomocnenou osobou. Ak bude doklady podpisovať splnomocnená osoba súčasťou ponuky bude splnomocnenie na tieto úkony.**

### **12. Doplnujúce informácie k prieskumu trhu**

- Ak predložené cenové ponuky v rámci tohto prieskumu trhu preukážu, že predpokladaná hodnota zákazky zodpovedá z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní finančnému limitu zákazky tzv. malého rozsahu alebo zákazke s nízkou hodnotou, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bude najnižšia. V prípade, ak nebude možné uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bude najnižšia, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako druhý v poradí, avšak za predpokladu, že jeho ponuka zodpovedá zákazke tzv. malého rozsahu alebo zákazke s nízkou hodnotou.
- Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky sú bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- Verejný obstarávateľ po vyhodnotení prieskumu trhu oboznámi uchádzačov s výsledkom prieskumu trhu vo vzťahu k nim predloženej ponuke prostredníctvom elektronickej správy na e-mailovú adresu.
- Informácia o realizácii prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky je zverejnená na webovej stránke verejného obstarávateľa od 24.06.2021 do 02.07.2021.

**Mgr. Marcel Vrchota**  
**starosta**  
**v.r.**

Príloha č. 1 - identifikačné údaje - PD ÚK Átrium klub  
Príloha č. 2 - cenová ponuka - PD ÚK Átrium klub  
Príloha č. 3 - návrh zmluvy - PD ÚK Átrium klub