

02_2020

**ZLEPŠENIE TEPELNOTECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ
OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ
A REKONŠTRUKCIA BUDOVY LABORECKÁ 2**

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-ZÁPAD
oddelenie rozvoja

OPIS PREDMETU PRÁC A SLUŽIEB - ZÁKAZKY

1. Predmet zákazky

Vykonanie stavebného diela.

2. Charakter zákazky

Stavebné a stavebnotechnické práce.

3. Názov zákazky

ZLEPŠENIE TEPELNOTECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ A REKONŠTRUKCIA BUDOVY LABORECKÁ 2

4. Názov služby

Vykonanie stavebných a stavebnotechnických prác na zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií a rekonštrukcia budovy na Laboreckej ulici č. 2.

5. Charakteristika zákazky

Predmetom zákazky je:

- zhotovenie stavebného diela podľa realizačnej projektovej dokumentácie a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- doprava materiálu, odvoz a uloženie stavebného odpadu na skládku, nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z.
- dodanie dokladov súvisiacich s predmetom zákazky (certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy a dokumentácia v slovenskom jazyku),
- predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov,
- všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- verejný obstarávateľ vyžaduje v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12 ods. 1, písm. b) záručnú lehotu pre stavebnú časť verejnej práce min. 5 roky (60 mesiacov),
- zhotoviteľ musí vykonávať vedenie stavby prostredníctvom stavbyvedúceho podľa § 44 Stavebného zákona,

6. Podrobný opis predmetu zákazky

6.1 Základná charakteristika objektu

Budova sa nachádza v Košiciach v katastrálnom území Terasa na pozemku s parcelným číslom 1762. Objekt na Laboreckej ulici 2 je realizovaný ako montovaný železobetónový skelet typu MS-RP s dvoma priečnymi a siedmimi pozdĺžnymi modulmi.

Objekt bol postavený v 70. rokoch podľa pôvodného typového projektu. Skeletová konštrukcia je zostavená z nosných prvkov stĺpov, rámových priečlív a rámových vložiek, obvodových stužidiel, stropných panelov a stropných stužidiel, schodiskových a výstužných stien, schodísk, predpätých stropných panelov a doplnkových vložiek. Objekt je dvojpodlažný a nepodpivničený. Celková výška objektu je 7 600 mm. Objekt je založený na prefabrikovaných pilótach. Hlavný nosný systém tvoria železobetónové stĺpy s rozmerom 400x400 mm a predpäté stropné panely s hrúbkou 200 mm, ktoré sú uložené v modulovej osi 1 200 mm. Obvodový plášť je tvorený obvodovými stenami so siporexových panelov a jednoplášťovej, plochej strešnej konštrukcie. Obvodový plášť je pôvodný bez dodatočnej tepelnej izolácie. V objekte sa nachádzajú pôvodné oceľové a drevené okenné a dverné konštrukcie. V objekte dochádza k značnému úniku tepla cez teplovýmenný obal budovy. V objekte sa vplyvom času a poveternostných vplyvov vznikli systémové chyby obvodového plášťa budovy.

6.2 Charakteristika požadovanej projektovej dokumentácie

6.2.1 Architektonicko-konštrukčné riešenie

6.2.1.1 Dispozičné riešenie

Na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch cukrárenskej výroby požaduje objednávateľ navrhnuť environmentálne centrum s variabilným a modulovateľným zariadením. Priestory environmentálneho centra budú slúžiť organizáciu školení, workshopov, seminárov a prezentácií v oblasti vzdelávania, propagácie a poradenstva zameraného na environmentálnu výchovu širokej verejnosti. Súčasťou envirocentra musí byť kancelária, kuchynka a sociálne zariadenie.

V rámci rekonštrukcie zvyšných vnútorných priestorov a dispozičných zmien je nutné v objekte na prvom nadzemnom podlaží modernizovať priestor pre voľnočasové materské centrum určené pre stretávanie sa rodičov s deťmi. V jestvujúcom materskom centre je nutné navrhnuť modernizáciu jestvujúcej herne, telocvične, kuchynky, sociálneho zázemia, šatne a priestoru pre kočiare podľa požiadaviek objednávateľa.

Na druhom nadzemnom podlaží je nutné navrhnuť dve samostatné denné centrá seniorov, ktoré sa navrhnuť k východnej a západnej fasáde. Ku každej miestnosti klubu seniorov musí prislúchať samostatná príručná kuchynka a sociálne zariadenie. Obe centrá musia mať samostatné vstupy. Centrálna sa umiestni hlavná spoločenská miestnosť s variabilným zariadením, ktorá musí byť prístupná z oboch centier seniorov. Pri návrhu dispozičného riešenia druhého nadzemného podlažia je nutné navrhnuť rekonštrukciu priestorov jestvujúcej práčovne a navrhnuť priestory pre požičovňu zdravotníckych pomôcok.

6.2.1.2 Zateplenie objektu

Zlepšenie tepelno-technických vlastností obalových konštrukcií objektu a eliminácia tepelných mostov a systémových porúch:

- Zateplenie obvodových stien systémom ETICS v súlade s STN 73 2901, STN 73 2902
- zateplenie sokla systémom ETICS,
- zateplenie strechy,
- výmena výplňových konštrukcií,

Všetky zateplené konštrukcie musia spĺňať požiadavky tepelného odporu a súčiniteľa prechodu tepla v súlade s aktuálne platnou STN 73 0540.

6.2.1.3 Zelená strecha

V rámci rekonštrukcie a zateplenia strešnej konštrukcie sa navrhuje zelená extenzívna strecha so zreteľom na statiku stropnej konštrukcie a podporu biodiverzity prostredia. Pri návrhu riešenia zelenej strechy je zvolený optimalizovaný, ekonomický

a bezúdržbový model. V návrhu je vyriešené nové cezaticové odvodnenie strechy s priamym napojením do retenčnej nádrže a dažďovej záhrady cez filtre a lapače hrubých naplavenín. Vegetačný kryt je navrhnutý z rozchodníkov a odolných, mrazuvzdorných trvaliek.

6.2.2 Zníženie energetickej náročnosti

Modernizácia vykurovacieho systému:

- o inovácia vykurovacieho systému s ohľadom na progresívne a ekologické riešenie,
- o minimalizácia tepelných strát z teplotných médií,
- o systém MaR, optimalizovaného a ekonomického systému vykurovania na základe ekvitermickej alebo zónovej regulácie s možnosťou útlmu v noci, mimo pracovného času a víkendov,

Modernizácia vnútorného osvetľovacieho systému:

- o výmena jestvujúcich a doplnenie nových umelých zdrojov svetla na báze LED
- o riadenie intenzity osvetlenia

Rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie:

- o rekonštrukcia hlavných rozvodov a istiacej skrine,
- o rekonštrukcia zásuvkových rozvodov,
- o rekonštrukcia svetelných rozvodov,
- o rekonštrukcia slaboprúdových rozvodov,

Tieniace opatrenia proti prehrievaniu vnútorných priestorov:

- o montáž exteriérového pasívneho tienenia

6.2.3 Bezbariérové riešenie

- o bezbariérový prístup do objektu,
- o bezbariérové vstupy do miestností,
- o bezbariérové riešenie sociálneho zariadenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- o vybudovať výťah resp. iný systém na transport osôb na druhé nadzemné podlažie (zohľadniť jestvujúce šachty výťahov na stravu)

6.2.4 Mitigačné a adaptačné opatrenia

Cieľom rekonštrukcie je znížiť uhlíkovú stopu pomocou mitigačných a adaptačných opatrení a zároveň zrealizovať inovatívne riešenia pre podporu biodiverzity, zadržiavania a hospodárneho využitia vody, zlepšenie mikroklimy a zníženie emitácie tepla v urbanizovanom prostredí.

- o na parcele v blízkosti objektu zriadiť akumuláciu nádrž dažďovej vody spolu so systémom spätného využitia na závlahu komunitnej záhrady.
- o na parcele vybudovať objekt dažďovej záhrady, ktorá bude zásobovaná nadbytočnou zrážkovou vodou z akumulácie nádrže zrážkovej vody.
- o v rámci povrchovej úpravy fasády objektu použiť svetlé odtiene

6.3 Skladba stavebných objektov

- SO.01 – Zlepšenie tepelnotechnických vlastností objektu
- SO.02 – Zelená extenzívna strecha
- SO.03 – Dažďová záhrada
- SO.04 – Akumulačná nádrž
- SO.05 – Rekonštrukcia nájomných priestorov pre účel zriadenia envirocentra
- SO.06 – Úprava dispozičného riešenia a modernizácia objektu
- SO.06.01 – Modernizácia osvetlenia
- SO.06.02 – Rekonštrukcia elektroinštalácie
- SO.06.03 – Zdravotechnika