



Generálny projektant:

AIP projekt, s.r.o

Szakkayho 1, 04001 Košice

Dr. Alexandra 4, 060 01 Kežmarok

www.aipweb.sk

Archívne číslo

A 3119

**OBNOVA FASÁDY BUDOVY NA TRIEDE SNP 39  
V KOŠICIACH – VÝMENA VÝPLŇOVÝCH  
KONŠTRUKCIÍ – SEVERNÁ STRANA**

Miesto stavby: Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Stavebník: Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Zodpovedný projektant: Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Stupeň PD:

Dokumentácie na ohlásenie stavebných úprav

Dátum: 05/2019

Zodpovedný projektant profesie:

Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Vypracoval:

Ing. Ján Sova

Ing. Matúš Holova

Časť	Dokumenty stavby	A, B
Obsah:	Sprievodná a súhrnná technická správa	

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Obnova fasády budovy na Triede SNP 39 v Košiciach – Výmena výplňových konštrukcií
Miesto stavby:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Katastrálne územie:	Košice - Terasa
Obec, okres, kraj:	Košice, Košice II., Košický
Stavebník:	Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:00690970
Zodpovedný projektant:	doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.
Projektant:	Ing. Ján Sova
Pozemok parc. č. :	2954/3, 2954/4
Susediace parcely:	2954/1, 2954/3, 2954/8, 2954/6, 2954/14, 2954/15
Druh dokumentácie:	Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom projektovej dokumentácie (PD) je **Obnova fasády budovy na Triede SNP 39 v Košiciach**. Samotný objekt je delený na 2 objekty t.j. objekt Mestského úradu a objektu zasadačky. Riešený je objekt Mestského úradu. Objekt mestského úradu je riešený ako železobetónová skeletová konštrukčná sústava. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom v hr. 200 mm. Stropné konštrukcie sú riešené ako monolitické uložené na prievlakoch. Povrchová úprava obvodového plášťa je z exteriérovej strany vytvorená hliníkovým obkladom. Z interiérovej strany tvorí povrchovú úpravu vápenno-cementová omietka a maľba. Strešná konštrukcia je riešená ako dvojplášťová. Schodisko v objekte je jednoramenné, šírky 1500 mm. Komunikačný schodiskový priestor je orientovaný pri vstupe do objektu. Svetlá výška miestností je 3,30 m.

Projekt pozostáva z výmeny výplňových konštrukcií a dotknutých klampiarskych konštrukcií (vonkajšie parapety), vnútorných parapetov, zo zväčšenia otvoru pre novú výplňovú konštrukciu, z demontáže a úpravy vykurovacích telies. Predmetom riešenia je severná strana budovy Mestského úradu.

## 3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektant mal k dispozícii tieto podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva
- Dostupnú dokumentáciu od stavebníka.
- Konzultácie so zástupcom stavebníka.

## 4 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

### 4.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Košice - Terasa. Umiestnenie stavby je v zástavbe medzi jednotlivo stojacimi objektmi. Stavba svojou architektúrou je začlenená do okolitej zástavby. Parcely sú zapísané v katastri nehnuteľností ako „Zastavané plochy a nádvoria“.

### 4.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby.

V rámci prieskumu pôvodného stavu bola vykonaná obhliadka stavby. Zistilo sa na mieste, že na budove sú osadené pôvodné kovové nevyhovujúce okná, ktorých výmena je predmetom riešenia.

### 4.3 Použité mapové a geodetické podklady

Projektant nemal k dispozícii polohopisné, výškopisné zameranie a ani zakreslenie viditeľných znakov inžinierskych sietí.

## 5 URBANISTIKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

### 5.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické a architektonické riešenie, nakoľko sa jedná len o stavebné úpravy existujúcich objektov, zostávajú bezo zmeny. Nové budú výplňové konštrukcie na fasáde predmetnej budovy. Farebné stvárnenie výplňových konštrukcií objektu sú navrhnuté v súlade s farebnými riešeniami budovy.

Stavebné úpravy podľa tohto projektu nebudú mať negatívny vplyv na okolitú prírodu a životné prostredie. Naopak, výmenou výplňových konštrukcií objektu dôjde k zníženiu spotreby energie na vykurovanie (zníženiu emisií CO<sub>2</sub>), zlepšeniu akustickej a tepelnej pohody, k predĺženiu životnosti, k zlepšeniu architektonického vzhľadu a zlepšeniu úrovne pre zamestnancov budovy.

### 1.1. Stavebno-technické riešenie - búracie práce

V rámci búracích prác budú odstránené pôvodné oceľové výplňové konštrukcie. Taktiež budú odstránené dotknuté klampiarske konštrukcie (vonkajšie parapety), vnútorné parapety, vybúranie časti muriva pre zväčšenie výplňovej konštrukcie (v priestore pri schodisku) a z demontáže vykurovacieho telesa (súčasť stavebných úprav).

### 1.2. Stavebno-technické riešenie – nové konštrukcie

V rámci nových konštrukcií sa zrealizuje montáž výplňových konštrukcií z plastových a hliníkových profilov s izolačným trojsklom a rozširovacích profilov v mieste ostení a nadpraží (v prípade potreby). Ďalej sa zrealizujú nové klampiarske konštrukcie (vonkajšie parapety), vnútorné parapety a interiérové žalúzie (súčasť dodávky okien), vnútorné schodisko z ľahokovu, úprava a montáž vykurovacieho telesa (priestor pri schodisku) a vyspravenie povrchových úprav po výmen výplňových konštrukcií.

### 1.3. Úprava vykurovacieho telesa

Existujúci radiátor sa demontuje na vetve ÚK2, na predmetný objem sa dopojí k jestvujúcemu radiátoru na ÚK3. Osadí sa ako ďalšia súčasť vetvy ÚK3.

## 6 NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady stavebných úprav sú uvedené v rozpočte. Ten slúži na orientáciu vo finančných potrebách investora na realizáciu plánovaných prác. Rozhodujúcim je rozpočet budúceho dodávateľa prác, nakoľko rozpočet uvažuje s aktuálnymi cenami, ktoré sa môžu pri získavaní finančných prostriedkov meniť. Taktiež aj Výkaz výmer je potrebné považovať za pomocný pri tvorbe dodávateľského rozpočtu stavby.

## 7 NAKLADANIE S ODPADMI

### 7.1 Odpadové hospodárstvo

Zatriedenie odpadov z búracích prác:

Všetky druhy odpadu (okrem vybúraného asfaltového krytu), ktorý vznikne pri búracích prácach patrí do kategórie „O“ – ostatné odpady. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneroch, ktoré budú vyvážené oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadov. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené voči úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nakladanie s odpadmi bude v zmysle Zákona č. 79/2015 s platnosťou od 1.1.2016

### 7.2 Odpady a ich kategorizácia

Tabuľka 1 – Odpad vznikajúci počas realizácie stavebného diela

Číslo skupiny odpadu	Názov skupiny odpadu
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106-0
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY
17 02 02	Sklo – okenné sklenené výplne
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)
17 04 05	Železo a oceľ – okenné rámy
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Možno predpokladať že počas výstavby vznikne cca 10 tón odpadov.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je povinný stavebník, prípadne ten kto stavbu realizuje – s ním zaobchádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie.

V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony najmä: - zákon č. 136/2010 Z.z. o ovzduší

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie:

- a) ochranu vôd – na stavenisku nenastanú stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné ako aj povrchové vody, na stavenisku sa nesmie nachádzať skládka ropných produktov, stavenisko sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja
- b) ochranu ovzdušia – pre uskladnenia a prísun prachových materiálov je doporučené použiť kontajnery a zásobníky, samotná technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia
- c) ochranu pôdy a zelené - počas realizácie stavby je potrebné stromy, kríky a ostatnú zeleň chrániť pred poškodením
- d) ochranu proti hluku – na stavenisku sa nebudú nachádzať žiadne výrobné, ktoré by mohli vplývať na zvýšenie hlučnosti v okolí stavby
- e) odpad zo stavebnej činnosti – odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác (demontáž, výstavba) nesmú byť likvidované priamo na stavbe, dodávateľ, resp. stavebník musí zabezpečiť ich odvoz na riadenú skládku!

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť techniky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Investor stavby, prípadne ktorý stavbu realizuje je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenie neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Všetky demontované časti sa rozoberú odpad sa separuje a bude likvidovaný zaužívaným spôsobom danej lokality. V stavbe, resp. v areáli je odpad priebežne zhromažďovaný v nádobách do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Odpady z realizácie stavby kategórie O :

- a) budú **zhodnotené** :

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,

R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

- b) budú **zneškodnené** :

D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu – skládka odpadov),

D12 – Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach atď.).

Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Kontajnery slúžiace na dočasné uskladnenie odpadov budú uskladnené v priestore dvora (resp. priestore staveniska) tak, aby bol k nim jednoduchý prístup. Počas stavebných prác a stavebných úprav na stavbe vzniknú ostatné odpady, a odpad s katalógovým číslom odpadu 17 03 01 – ako jediný druh nebezpečného odpadu. **!!!Odstránenie, uskladnenie a likvidácia nebezpečného stavebného odpadu musí byť zabezpečená oprávnenou osobou v zmysle požiadaviek na odstránenie a likvidáciu nebezpečných odpadov v súlade s vyhláškou č. 371/2015 Z.z. !!!**

Ing. Matúš Holova

Ing. Ján Sova