



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-ZÁPAD

Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3754/2019/MO

Vybavuje/linka
Ing. Bernát/7883268

Košice
06.11.2019

Vec: Výzva na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky

Mestská časť Košice-Západ, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) Vás žiada o predloženie ponuky.

1. Druh zákazky

Prieskum trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky.

2. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mestská časť Košice-Západ
Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
Kontaktná osoba
pre prieskum trhu: Ing. Jozef Bernát, t.č. 055/788 32 68, jozef.bernat@kosicezapad.sk

3. Predmet prieskumu trhu

Predmetom prieskumu trhu je kompletná realizácia energetickej certifikácie budov, ktoré sú vo vlastníctve, správe, resp. nájme verejného obstarávateľa a dodanie osvedčenia o vykonanej certifikácii tzv. energetickeho certifikátu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

CPV kód: 71314000-2 Energetika a súvisiace služby

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Prieskum trhu je realizovaný za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky.

5. Opis prieskumu trhu

Predmetom prieskumu trhu je kompletná realizácia energetickej certifikácie budov, ktoré sú vo vlastníctve, správe, resp. nájme verejného obstarávateľa a dodanie osvedčenia o vykonanej certifikácii tzv. energetickeho certifikátu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zoznam budov:

1. Administratívna budova Tr. SNP 39, Košice

- Približný rok výstavby 1970 - 1980.
- K dispozícii je čiastočná projektová dokumentácia, budova bola čiastočne rekonštruovaná, na severnej a južnej strane boli vymenené pôvodné okná v hliníkových rámoch za plastové okná.
- Budova má 5 nadzemných podlaží.
- Zásobovanie teplom je riešené z centrálného zdroja.
- Zásobovanie teplou vodou je riešené vlastným elektrickým zásobníkom.
- Klimatizačné zariadenia sú inštalované iba čiastočne.
- Elektrické rozvody boli rekonštruované.

2. Administratívna budova Tr. SNP 24, Košice

- Približný rok výstavby 1960 - 1970.
- K dispozícii je čiastočná projektová dokumentácia, na budove bola obnovená fasáda budovy (okrem zateplenia strechy).
- Budova má 2 nadzemné podlažia.
- Zásobovanie teplom je riešené z centrálného zdroja.
- Teplá voda v budove nie je k dispozícii.
- Klimatizačné zariadenia nie sú inštalované.
- Elektrické rozvody sú v pôvodnom stave.

3. Administratívna budova Hellova 2, Košice

- Približný rok výstavby 1970 - 1980.
- Projektová dokumentácia nie je k dispozícii.
- Na budove boli čiastočne vymenené okná v kovových rámoch za plastové.
- Budova má jedno nadzemné podlažie
- Zásobovanie teplom je riešené plynovým kotlom.
- Zásobovanie teplou vodou ohrevom.
- Klimatizačné zariadenia nie sú inštalované.

4. Kultúrno-spoločenské centrum Zuzkin park 4, Košice

- Približný rok výstavby 1970 – 1980.
- Pôvodná projektová dokumentácia nie je k dispozícii.
- Budova bola zateplená a pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové.
- Budova má dve nadzemné podlažia.
- Zásobovanie teplom je z centrálného zdroja.
- Ohrev teplej vody je riešený prietokovým ohrievačom.
- Klimatizačné zariadenia nie sú inštalované.

5. Prevádzková budova Laborecká 2, Košice (pozostáva z dvoch samostatne stojacích budov)

- **Budova I.:**
 - Približný rok výstavby 1960 - 1970.

- Pôvodná projektová dokumentácia nie je k dispozícii.
 - Budova bola zateplená a pôvodné okná boli vymenené za plastové.
 - Budova má dve nadzemné podlažia.
 - Zásobovanie teplom je z centrálného zdroja.
 - Teplá voda je dodávaná z centrálného zdroja.
 - Klimatizačné zariadenia nie sú inštalované.
 - Elektrické rozvody boli čiastočne rekonštruované.
- **Budova II.:**
 - Približný rok výstavby 1960 - 1970.
 - Pôvodná projektová dokumentácia nie je k dispozícii.
 - Obvodový plášť je v pôvodnom stave.
 - Budova má dve nadzemné podlažia.
 - Zásobovanie teplom je z centrálného zdroja.
 - Teplá voda je zabezpečovaná prietokovými ohrievačmi.
 - Klimatizačné zariadenia nie sú inštalované.
 - Elektrické rozvody sú v pôvodnom stave.

Verejný obstarávateľ systematicky zbiera údaje o spotrebách energií v jednotlivých budovách, ktoré predloží na požiadanie.

Verejný obstarávateľ, požaduje aby pri realizácii energetických auditov bol braný do úvahy charakter budov a ich vybavenie.

Zároveň verejný obstarávateľ požaduje, aby vo výslednej správe boli uvedené návrhy pre verejného obstarávateľa, ktoré vytvoria priestor na úsporu energií na prevádzku budov ktoré sú v jeho vlastníctve, správe alebo v nájme.

Predmet prieskumu trhu sa nedelí na časti.

6. Hlavné podmienky financovania

V prípade, ak verejný obstarávateľ bude vystavovať objednávku na predmet prieskumu trhu, predmet prieskumu trhu bude financovaný z programového rozpočtu verejného obstarávateľa.

7. Podmienky účasti

Osobné postavenie

- uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní,
- verejný obstarávateľ si splnenie uvedených podmienok overí na portáli oversi.gov.sk alebo v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie a v Registri osôb so zákazom vedeným Úradom pre verejné obstarávanie,
- verejný obstarávateľ nevystaví objednávku uchádzačovi, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

Finančné postavenie

- neuplatňuje sa.

Technická a odborná spôsobilosť

- preukázanie odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre:

- tepelnú ochranu budovy,
- vykurovanie a prípravu teplej vody,
- nútené vetranie/klimatizáciu,
- osvetlenie.

Požiadavky sú stanovené v súlade s platnou legislatívou.

8. Obhliadka prieskumu trhu

Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačom vykonanie obhliadky pred samotným predložením ponuky. Bližšie informácie ohľadom prieskumu trhu je možné získať priamo u zamestnanca verejného obstarávateľa:

Ing. Iveta Oravcová, t.č. 0903 651 465, e-mailová adresa: iveta.oravcova@kosicezapad.sk

Obhliadku je možné zrealizovať po vzájomnej dohode najneskôr do: 14.11.2019.

9. Kritériá na hodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia cena.

Uchádzačom navrhnutá cena za predmet prieskumu trhu musí byť uvedená v eurách. Verejný obstarávateľ požaduje uviesť ceny s DPH. V prípade ak uchádzač nie je platcom DPH túto skutočnosť je povinný uviesť.

Verejný obstarávateľ žiada kritéria na hodnotenie ponúk predložiť na formulári, ktorý je prílohou č. 2 tejto výzvy.

10. Miesto, lehota a spôsob predloženia ponuky

Ponuku je potrebné doručiť v písomnej podobe na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy.

Ponuku predložiť v uzatvorenej obálke s označením cenová ponuka

„Energetický certifikát“ - neotvárať

Lehota na predkladanie ponúk je do: 15.11.2019 do 10.00 hod., pričom rozhodujúci je čas doručenia ponuky verejnemu obstarávateľovi.

Ponuky doručené po tomto termíne sa nebudú brať do úvahy.

11. Obsah ponuky

Ponuka na predmet prieskumu trhu musí obsahovať:

- **Dokument - Identifikácia spoločnosti a kontaktná osoba**
(vzor dokumentu tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy)
- **Dokument Kritéria na hodnotenie ponúk**
(vzor dokumentu tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy)
- **Čestné vyhlásenie**, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené verejným obstarávateľom a neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s výzvou na predloženie ponuky.
(vzor dokumentu tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy)
- **Technická a odborná spôsobilosť**
Ponuka uchádzača bude obsahovať doklady o preukázaní technickej a odbornej spôsobilosti osoby v súlade s bodom č. 7 tejto výzvy. Uchádzač predloží kópie dokladov, ktoré preukazujú túto spôsobilosť.

Všetky predložené doklady budú podpísané štatutárom firmy resp. splnomocnenou osobou. V prípade, ak bude doklady podpisovať splnomocnená osoba súčasťou ponuky bude splnomocnenie na tieto úkony.

12. Doplnujúce informácie k prieskumu trhu

- Ak predložené cenové ponuky v rámci tohto prieskumu trhu preukážu, že predpokladaná hodnota zákazky zodpovedá z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní finančnému limitu zákazky tzv. malého rozsahu alebo zákazke s nízkou hodnotou, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vystaviť objednávku uchádzačovi, ktorého ponuka bude najnižšia. V prípade, ak nebude možné vystaviť objednávku uchádzačovi, ktorého ponuka bude najnižšia, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vystaviť objednávku uchádzačovi, ktorý bol vyhodnotený ako druhý v poradí, avšak za predpokladu, že jeho ponuka taktiež zodpovedá zákazke tzv. malého rozsahu alebo zákazke s nízkou hodnotou.
- V prípade, ak verejný obstarávateľ vystaví objednávku na základe tohto prieskumu trhu, službu je potrebné zrealizovať najneskôr do 20.12.2019.
- Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky sú bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi.

- Verejný obstarávateľ po vyhodnotení prieskumu trhu oboznámi uchádzačov s výsledkom prieskumu trhu vo vzťahu k nim predloženej ponuke prostredníctvom elektronickej správy na e-mailovú adresu, z ktorej bola predložená ponuka.
- Informácia o realizácii prieskumu trhu je zverejnená na webovej stránke verejného obstarávateľa od 07.11.2019 do 15.11.2019.

Mgr. Marcel Vrchota
starosta Mestskej časti Košice-Západ
v.r.

Prílohy:

Príloha č. 1: Dokument - Identifikácia spoločnosti a kontaktná osoba

Príloha č. 2: Dokument - Kritéria na hodnotenie ponúk

Príloha č. 3: Dokument - Čestné vyhlásenie