



# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-ZÁPAD

Triada SNP 39, 040 11 Košice

•  
•  
**na zverejnenie**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2278/2021/MO

Vybavuje/linka  
Ing. Bernát/0911393301

Košice  
10.11.2021

## Vec:

**Výzva na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky**

---

Mestská časť Košice-Západ, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) Vás vyzýva na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní:

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mestská časť Košice-Západ  
Sídlo: Triada SNP 39, 040 11 Košice  
IČO: 00690970  
DIČ: 2020928294  
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta  
Kontaktné osoby:  
pre prieskum trhu: Ing. Iveta Oravcová, t.č. 0903 651 465, [iveta.oravcova@kosicezapad.sk](mailto:iveta.oravcova@kosicezapad.sk)  
Ing. Jozef Bernát, t.č. 0911 393 301, [jozef.bernat@kosicezapad.sk](mailto:jozef.bernat@kosicezapad.sk)

### 2. Predmet prieskumu trhu

Predmetom prieskumu trhu je vypracovanie projektových dokumentácií pre nehnuteľnosť, a to budovu Átrium klubu:

- Projektová dokumentácia na výmenu existujúceho povrchu dvora,
- Projektová dokumentácia na sanáciu zamakajúcich obvodových stĺpov dvora,
- Projektová dokumentácia na sanáciu omietok na budove.

CPV kód: 71320000-7 Inžinierske projektovanie

### 3. Opis predmetu prieskumu trhu

Predmetom prieskumu trhu je vypracovanie projektových dokumentácií pre nehnuteľnosť, a to budovu Átrium klubu.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- nehnuteľnosť je vo vlastníctve verejného obstarávateľa,
- budova Átrium klubu a príľahlá budova sa nachádzajú na ulici Zuzkin park 4, Košice, v katastrálnom území Terasa,

- budova Átrium klubu, súpisné číslo 458, sa nachádza na parcele C č. 1726/1, LV č. 12911,
- príslušná budova, súpisné číslo 1775, sa nachádza na parcele C č. 1726/2, LV č. 12911.

Vypracovanie projektových dokumentácií:

- **Projektová dokumentácia na výmenu existujúceho povrchu dvora**
  - projektová dokumentácia na prestavbu nádvorja kultúrno-spoločenského centra Átrium klubu na priestor pre aktívne trávenie voľného času, šport, fitness a sociálnu inklúziu zdravej a hendikepovanej mládeže,
  - umiestnenie povrchu vhodného ako prístupová komunikácia do budovy a zároveň umiestnenie povrchu, ktorý je vhodný pre športové aktivity,
  - projektovú dokumentáciu je potrebné zamerať na premenu starého konvenčného nádvorja na modernú športovú plochu pre aktívne trávenie voľného času detí, mládeže, dospelých i seniorov,
  - profesionálny povrch z mäkkých PUR/kaučukových zmesí nahradí vymývajúcu betónovú dlažbu,
  - zabezpečenie autorského dozoru v rozsahu účasti na kontrolných dňoch počas realizácie stavby, v rozsahu minimálne 1x týždenne,
  - projektovú dokumentáciu žiadame predložiť v 5 vyhotoveniach, v elektronickej verzii vrátane spracovaného výkazu stavebných prác a dodávok a rozpočtu stavby,
  - lehota na spracovanie projektovej dokumentácie je 1 mesiac.
- **Projektová dokumentácia na sanáciu zamakajúcich obvodových stĺpov dvora**
  - projektová dokumentácia bude zahŕňať riešenie odstránenia poruchy stavby, následné odstránenie poškodených častí omietok a realizáciu nových, pre tento prípad vhodných povrchov,
  - opravené obvodové stĺpy s finálnou fasádnou úpravou budú dotvárať novo vytvorený priestor pre outdoorové športové aktivity,
  - zabezpečenie autorského dozoru v rozsahu účasti na kontrolných dňoch počas realizácie stavby, v rozsahu minimálne 1x týždenne,
  - projektovú dokumentáciu žiadame predložiť v 5 vyhotoveniach, v elektronickej verzii vrátane spracovaného výkazu stavebných prác a dodávok a rozpočtu stavby,
  - lehota na spracovanie projektovej dokumentácie je 1 mesiac.
- **Projektová dokumentácia na sanáciu omietok na budove**
  - fasáda nehnuteľnosti bola rekonštruovaná približne v roku 2005 a pozostávala z výmeny okien, zateplenia polystyrénom a realizácie fasádnej omietky,
  - verejný obstarávateľ má k dispozícii projektovú dokumentáciu na realizáciu fasády približne v roku 2005, dokumentácia je v papierovej podobe,
  - verejný obstarávateľ požaduje projekčne spracovať:
    - opravy poškodenej omietky a zateplenia,
    - vyčistenie fasády - odstránenie plesní a rias,
    - chemické ošetrenie fasády,
    - realizáciu novej fasádnej omietky so samočistiacim efektom,

- zabezpečenie autorského dozoru v rozsahu účasti na kontrolných dňoch počas realizácie stavby, v rozsahu minimálne 1x týždenne,
- projektovú dokumentáciu žiadame predložiť v 5 vyhotoveniach, v elektronickej verzii vrátane spracovaného výkazu stavebných prác a dodávok a rozpočtu stavby,
- lehota na predloženie projektovej dokumentácie je 1 mesiac.

Spracovateľ projektovej dokumentácie zodpovedá za súlad dokumentácie s príslušnými zákonmi a technickými normami Slovenskej republiky.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby zo strany spracovateľa projektovej dokumentácie boli predložené návrhy riešenia, ktoré spĺňajú aktuálne normy a moderné prístupy.

Predmet prieskumu trhu pozostáva z 3 projektových dokumentácií.

#### **4. Typ zákazky**

Prieskum trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky.

#### **5. Hlavné podmienky financovania**

Predmet prieskumu trhu bude financovaný z programového rozpočtu verejného obstarávateľa.

#### **6. Podmienky účasti**

- **Osobné postavenie**
  - uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm e) a f) zákona o verejnom obstarávaní,
  - verejný obstarávateľ si splnenie uvedených podmienok overí na portáli [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk) alebo v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie a v Registri osôb so zákazom vedeným Úradom pre verejné obstarávanie.
- **Finančné postavenie**
  - neuplatňuje sa.
- **Technická a odborná spôsobilosť**
  - neuplatňuje sa.

#### **7. Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom trhu.**

#### **8. Obhliadka predmetu prieskumu trhu**

Verejný obstarávateľ odporúča vykonanie obhliadky pred samotným predložením ponuky. Bližšie informácie ohľadom predmetu prieskumu trhu je možné získať priamo u zamestnanca verejného obstarávateľa:

Ing. Iveta Oravcová, t.č. 0903 651 465, [iveta.oravcova@kosicezapad.sk](mailto:iveta.oravcova@kosicezapad.sk).

Obhliadku je možné zrealizovať po vzájomnej dohode najneskôr do: 18.11.2021.

#### **9. Kritériá na hodnotenie ponúk**

Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia cena za spracovanie 3 projektových dokumentácií.

Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu prieskumu trhu musí byť uvedená v eurách.

#### **10. Miesto, lehota a spôsob na predkladanie ponuky**

- Ponuku je potrebné doručiť na adresu:  
Miestny úrad mestskej časti Košice-Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice  
Organizačno-právne oddelenie - sekretariát, 1.p.

- Verejný obstarávateľ žiada ponuky predložiť v uzatvorenej obálke s označením cenová ponuka „**Projektové dokumentácie - Átrium klub**“ - neotvárať.
- Lehota na predkladanie ponúk je do: 19.11.2021 do 10.00 hod., pričom rozhodujúci je čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- Ponuky doručené po tomto termíne sa nebudú brať do úvahy.

## 11. Obsah ponuky

Ponuka na predmet prieskumu trhu musí obsahovať:

- **Identifikačné údaje**  
Vzor tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.
- **Ponúkaná cena bez DPH a s DPH**  
Vzor cenovej ponuky tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy.

**Všetky predložené doklady budú podpísané štatutárom firmy resp. splnomocnenou osobou. Ak bude doklady podpisovať splnomocnená osoba súčasťou ponuky bude splnomocnenie na tieto úkony.**

## 12. Doplnujúce informácie k prieskumu trhu

- Ak predložené cenové ponuky v rámci jednotlivých častí tohto prieskumu trhu preukážu, že predpokladaná hodnota zákazky zodpovedá z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní finančnému limitu zákazky tzv. malého rozsahu alebo zákazke s nízkou hodnotou, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vystaviť objednávku uchádzačovi, ktorého ponuka bude najnižšia v jednotlivej časti. V prípade, ak nebude možné vystaviť objednávku uchádzačovi, ktorého ponuka bude najnižšia, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vystaviť objednávku uchádzačovi, ktorý bol vyhodnotený ako druhý v poradí, avšak za predpokladu, že jeho ponuka zodpovedá zákazke tzv. malého rozsahu alebo zákazke s nízkou hodnotou.
- Verejný obstarávateľ má právo v prípade nedostatku finančných prostriedkov, vybrať iba niektoré z uvedených projektových dokumentácií.
- Vzhľadom na rozpočtové možnosti verejného obstarávateľa sa predpokladá, že realizácia niektorých stavebných prác bude realizovaná z cudzích zdrojov.
- Spracovaná projektová dokumentácia sa stáva majetkom verejného obstarávateľa dňom odovzdania.
- Verejný obstarávateľ nevystaví objednávku uchádzačovi, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky sú bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- Verejný obstarávateľ po vyhodnotení prieskumu trhu oboznámi uchádzačov s výsledkom prieskumu trhu vo vzťahu k nim predloženej ponuke prostredníctvom elektronickej správy na e-mailovú adresu.
- Informácia o realizácii prieskumu trhu za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky je zverejnená na webovej stránke verejného obstarávateľa od 11.11.2021 do 19.11.2021.

**Mgr. Marcel Vrchota**  
starosta

v.r.

Príloha č. 1 - identifikačné údaje - projektové dokumentácie - Átrium klub

Príloha č. 2 - cenová ponuka - projektové dokumentácie - Átrium klub